

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:					
	Beton		bestehend	AK	: Auserkant
	Backstein		Abbruch	UK	: Unterkant
	Kalksandstein		neu	OK	: Oberkant
	ThermoCellit ®	St. roh	Sturz roh	TS	: Türschliesser
	Unterlagsboden	St. fertig	Sturz fertig	SAV	: Sanitärverteilung
	Holz	Br. roh	Brüstung roh	HV / UV	: Haupt-/Unterverteilung Elektro
	Holzwerkstoff	Br. fertig	Brüstung fertig	HVK	: Heizverteikasten
	Dämmstoff	Sw. roh	Schwelle roh	KS	: Kühlschrank
	Dämmstoff weich	Sw. fertig	Schwelle fertig	BO/ST	: Backofen/Steamer
	Naturstein	MG	Mückengitter	GS	: Geschirrspüler
	Sperrschicht	RAF	Raffamellenstoren	WMTU	: Waschmaschine/Tumbler
		K	Storen manuell (Kurbel)	ZL	: Zuluft
		M / ⚡	Storen elektrisch (Motor)	AL	: Abluft
		DK	Drehkipp-Flügel	BA	: Bodenablauf
		GFB/MFB	Granit/ Metallfensterbank	DW	: Dachwasserleitung
				FL	: Falleitung

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10 m.ü.M.

fertiger Boden

roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türenhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK fertig Boden bis UK fertig Sturz

Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz

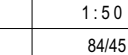


Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düringen

Untergeschoss Art. 51

Ausführung

Massstab	1:50	
Format	B4/45	
Projektnummer	18-30	
Plannummer	11	
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD



**KoeHer &
Partner** AR
Architekten AG
026 / 492 94 45



Kocher & Partner
Architekten AG
026 / 492 94 49
Industriestrasse 12
3186 Düringen

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

Beton

Backstein

Kalksandstein

ThermoCellit ®

Unterlagsboden

Holz

Holzwerkstoff

Dämmstoff

Dämmstoff weich

Naturstein

Sperrschicht

bestehend

Abbruch

neu

St. roh : Sturz roh

St. fertig : Sturz fertig

Br. roh : Brüstung roh

Br. fertig : Brüstung fertig

Sw. roh : Schwellen roh

Sw. fertig : Schwellen fertig

MC : Mückengitter

RAF : Rafflamellenstoren

K : Storen manuell (Kurbel)

M / ⚡ : Storen elektrisch (Motor)

DK : Drehkipp-Flügel

GFB/MFB: Granit-/ Metallfensterbank

AK : Ausserkant

UK : Unterkant

OK : Oberkant

TS : Türschliesser

SAV : Sanitärverteilung

HV / UV : Haupt-/ Unterverteilung Elektro

HVK : Heizverteilkasten

KS : Kühlschrank

BO/ST : Backofen/Steamer

GS : Geschirrspüler

WM/TU : Waschmaschine/Tumbler

ZL : Zuluft

AL : Abluft

BA : Bodenablauf

DW : Dachwasserleitung

FL : Fallleitung

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10 m.ü.M.

fertiger Boden

roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

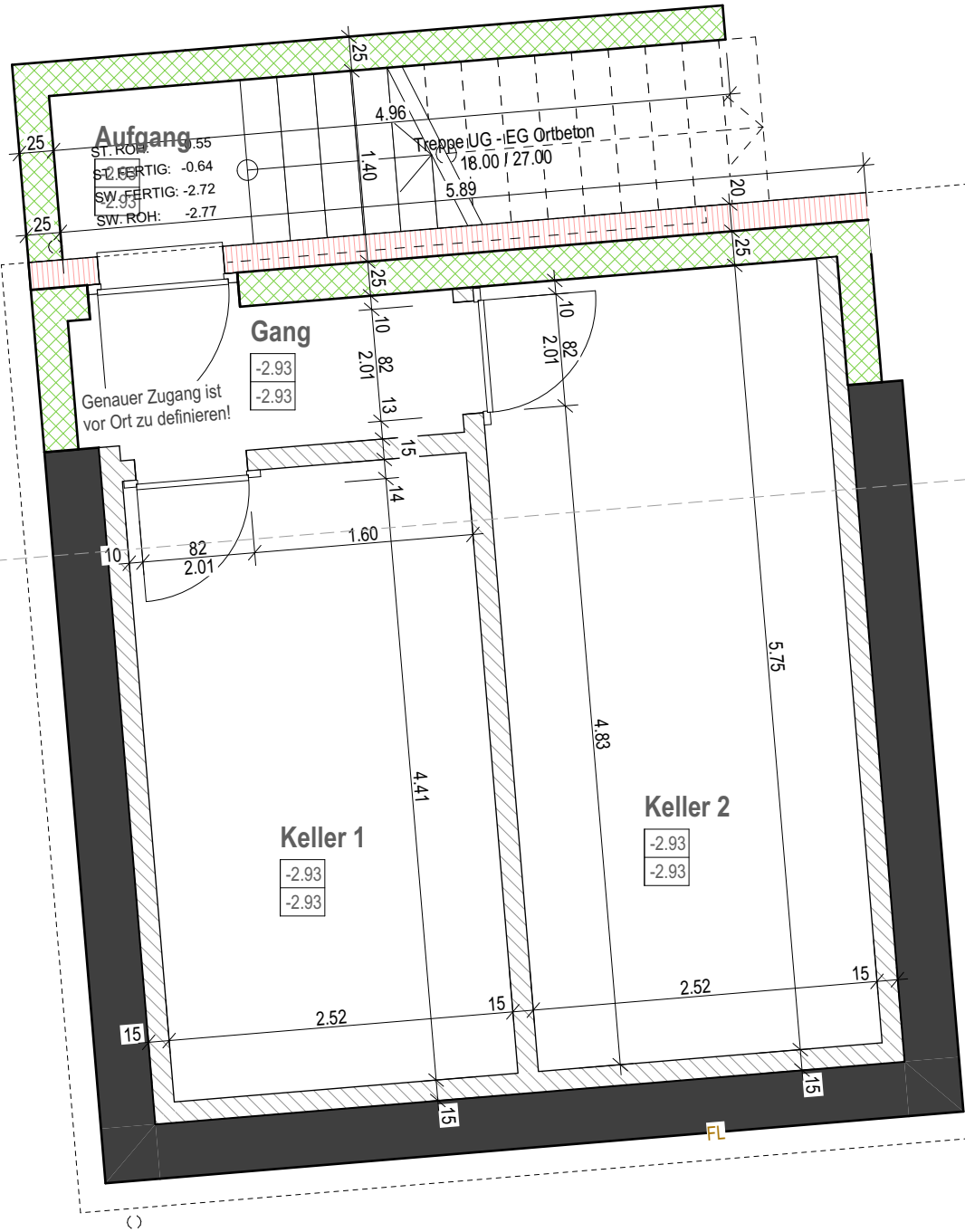
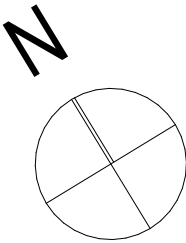
Innere Türhöhen:

roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz

Äussere Tür- & Fensterhöhen:

roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz

fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



Nord ▼

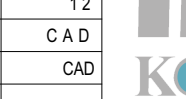
Süd ▲

Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düringen

Erdgeschoss Art. 51

Ausführung

Massstab	1:50	
Format	84/45	
Projektnummer	18-30	
Plannummer	12	
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD



**Kocher &
Partner**
Architekten AG
026 / 492 94 44



Anton Kocher dipl.-Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bösch dipl.-Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bösch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

	Beton		bestehend	AK	: Ausserkant
	Backstein		Abbruch	UK	: Unterkant
	Kalksandstein		neu	OK	: Oberkant
	ThermoCellit ®			TS	: Türschliesser
	Unterlagsboden			SAV	: Sanitärverteilung
	Holz	St. roh	: Sturz roh	HV / UV	: Haupt-/ Unterverteilung Elektro
	Holzwerkstoff	St. fertig	: Sturz fertig	HVK	: Heizverteikasten
	Dämmstoff	Br. roh	: Brüstung roh	KS	: Kühlschrank
	Dämmstoff weich	Br. fertig	: Brüstung fertig	BO/ST	: Backofen/Steamer
	Naturstein	Sw. roh	: Schwelle roh	GS	: Geschirrspüler
	Naturstein	Sw. fertig	: Schwelle fertig	WM/TU	: Waschmaschine/Tumbler
	Naturstein	M / ⚙	: Mückengitter	ZL	: Zuluft
	Naturstein	K	: Rafflamellenstoren	AL	: Abluft
	Naturstein	M / ⚙	: Storen manuell (Kurbel)	BA	: Bodenablauf
	Naturstein	M / ⚙	: Storen elektrisch (Motor)	DW	: Dachwasserleitung
	Naturstein	DK	: Drehkipp-Flügel	FL	: Fallleitung
	Naturstein	GFB/MFB:	: Granit-/ Metallfensterbank		

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10 m.ü.M.

fertiger Boden
 roher Boden

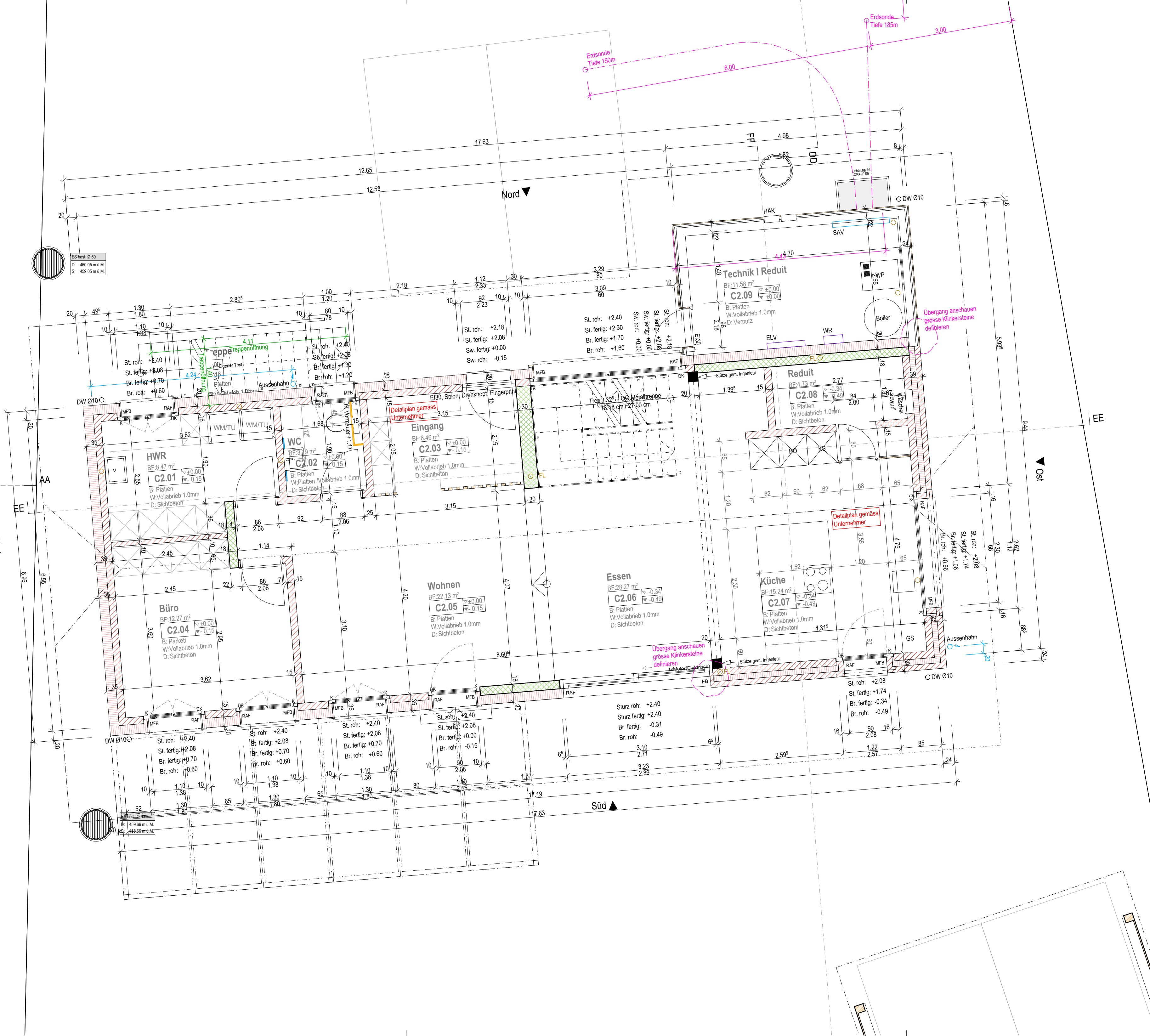
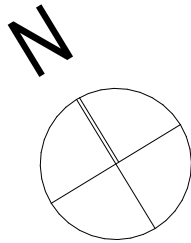
Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz
fert: ab OK fertig Boden bis UK fertig Sturz

Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fert: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz

3
9

St. roh: +2.08
St. fertig: +1.74
Br. roh: +0.96
Br. fertig: +0.60



Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düringen

Massstab		1:50
Format		84/45
Projektnummer		18-30
Plannummer		13
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD



Obergeschoss Art. 51

Ausführung

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bösch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bösch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

	Beton		bestehend	AK	: Ausserkant
	Backstein		Abbruch	UK	: Unterkant
	Kalksandstein		neu	OK	: Oberkant
	ThermoCellit ®			TS	: Türschliesser
	Unterlagsboden			SAV	: Sanitärverteilung
	Holz	St. roh	: Sturz roh	HV / UV	: Haupt-/ Unterverteilung Elektro
	Holzwerkstoff	St. fertig	: Sturz fertig	HVK	: Heizverteilkasten
	Dämmstoff	Br. roh	: Brüstung roh	KS	: Kühlschrank
	Dämmstoff weich	Br. fertig	: Brüstung fertig	BO/ST	: Backofen/Steamer
	Naturstein	Sw. roh	: Schwelle roh	GS	: Geschirrspüler
	Sperrschicht	Sw. fertig	: Schwelle fertig	WM/TU	: Waschmaschine/Tumbler
		M	: Mückengitter	ZL	: Zuluft
		RAF	: Rafflamellenstoren	AL	: Abluft
		K	: Storen manuell (Kurbel)	BA	: Bodenablauf
		M / ⚡	: Storen elektrisch (Motor)	DW	: Dachwasserleitung
		DK	: Drehkipp-Flügel	FL	: Fallleitung
		GFB/MFB:	Granit-/ Metallfensterbank		

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

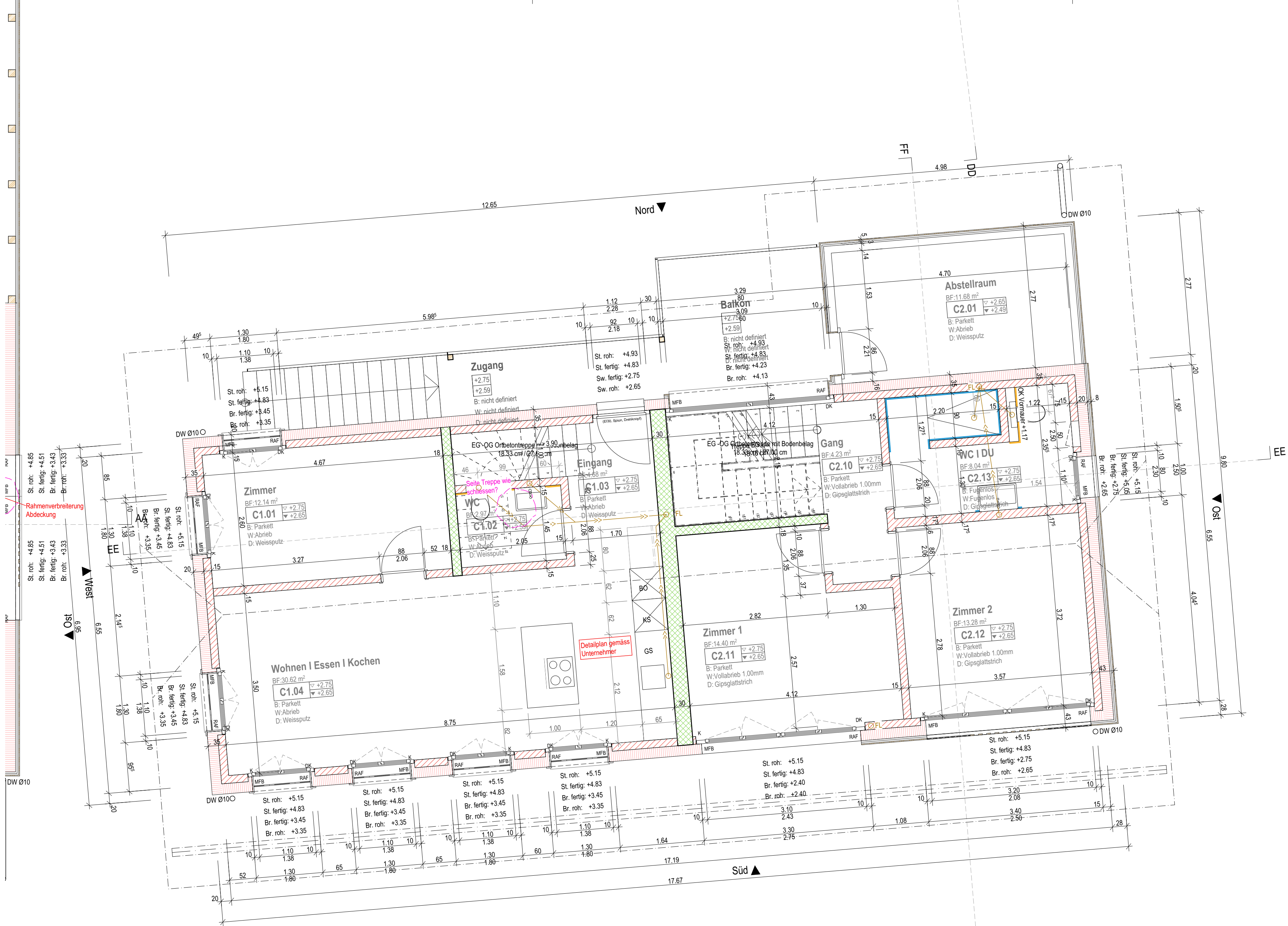
Plankoten EG ±0.00 = 460.10 m.ü.M.

▽ fertiger Boden
▼ roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz

Aussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düringen

Massstab		1:50
Format		84/45
Projektnummer		18-30
Plannummer		14
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD



Kocher & Partner
Architekten AG
026 / 492 94 49
Industriestrasse 12
3186 Düringen

Dachgeschoss Art. 51

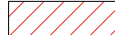
Ausführung

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

 Beton

 Backstein

 Kalksandstein

 ThermoCellit ®

 Unterlagsboden

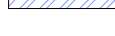
 Holz

 Holzwerkstoff

 Dämmstoff

 Dämmstoff weich

 Naturstein

 Sperrschicht

 bestehend

 Abbruch

 neu

St. roh : Sturz roh

St. fertig : Sturz fertig

Br. roh : Brüstung roh

Br. fertig : Brüstung fertig

Sw. roh : Schwelle roh

Sw. fertig : Schwelle fertig

M/G : Mückengitter

KAF : Rafflamellenstoren

K : Storen manuell (Kurbel)

M/⚡ : Storen elektrisch (Motor)

DK : Drehkipp-Flügel

GFB/MFB : Granit-/ Metallfensterbank

AK : Ausserkant

UK : Unterkant

OK : Oberkant

TS : Türschliesser

SAV : Sanitärverteilung

HV / UV : Haupt-/ Unterverteilung Elektro

HVK : Heizverteilkasten

KS : Kühlschrank

BO/ST : Backofen/Steamer

GS : Geschirrspüler

WM/TU : Waschmaschine/Tumbler

ZL : Zuluft

AL : Abluft

BA : Bodenablauf

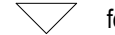
DW : Dachwasserleitung

FL : Fallleitung

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10 m.ü.M.

-  fertiger Boden
-  roher Boden

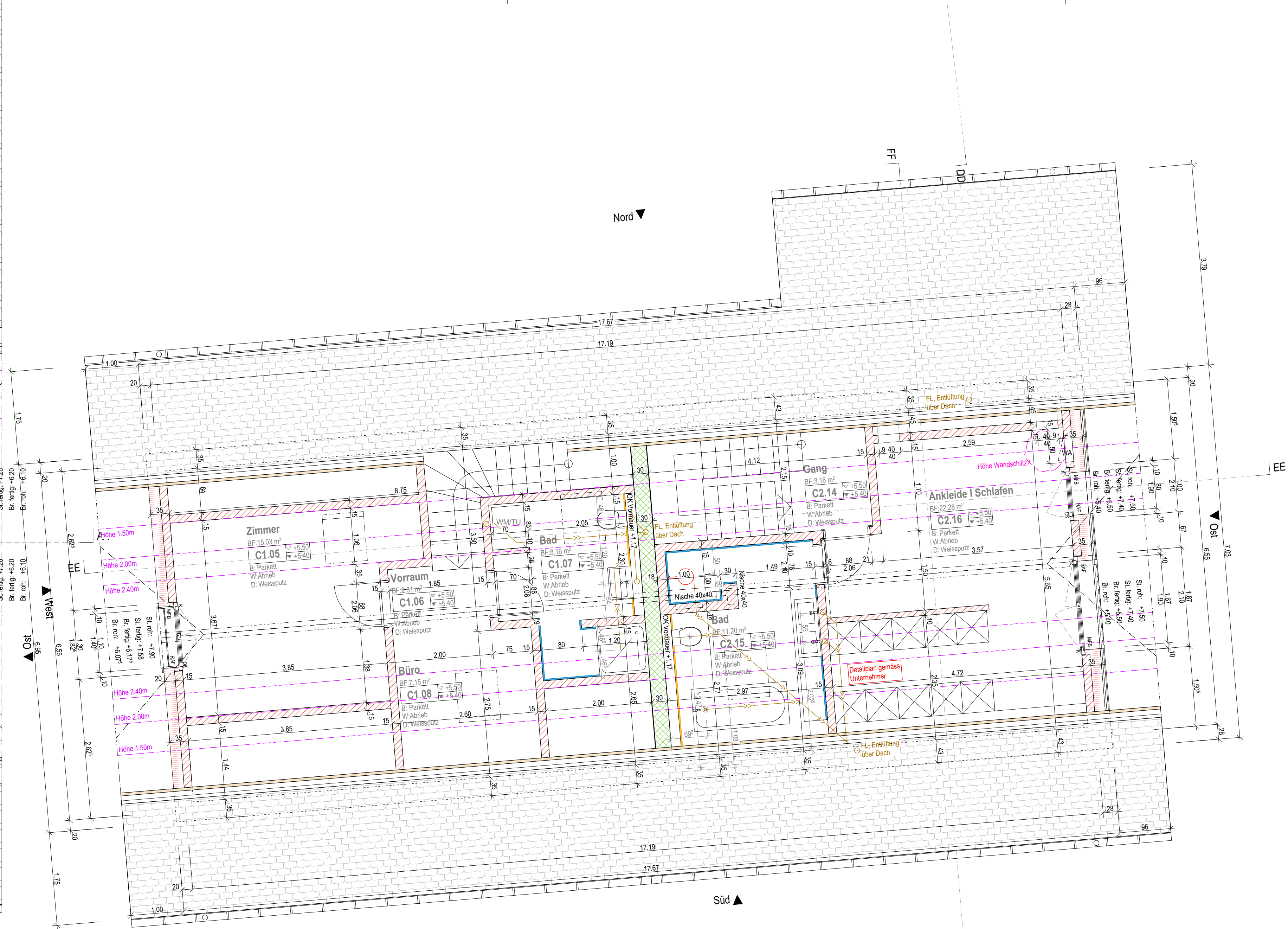
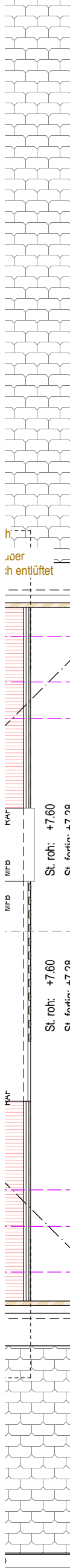
Abmessungen Öffnungen:

- Innere Türhöhen:

roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz
- Äussere Tür- & Fensterhöhen:

roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz

fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



Parzellengrenze

Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51

Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düringen

Fassaden Art. 51

Ausführung

Massstab	1:100
Format	B4/45
Projektnummer	18-30
Plannummer	20
Datum	Gez. CAD
00.00.2022	xy CAD



Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

	Beton		bestehend	AK	: Ausserkant
	Backstein		Abbruch	UK	: Unterkant
	Kalksandstein		neu	OK	: Oberkant
	ThermoCellit ®	St. roh	: Sturz roh	TS	: Türschliesser
	Unterlagsboden	St. fertig	: Sturz fertig	SAV	: Sanitärverteilung
	Holz	Br. roh	: Brüstung roh	HV / UV	: Haupt-/ Unterverteilung Elektro
	Holzwerkstoff	Br. fertig	: Brüstung fertig	HVK	: Heizverteilkasten
	Dämmstoff	Sw. roh	: Schwelle roh	KS	: Kühlschrank
	Dämmstoff weich	Sw. fertig	: Schwelle fertig	BO/ST	: Backofen/Steamer
	Naturstein	MG	: Mückengitter	GS	: Geschirrspüler
	Sperrschicht	RAF	: Rafflamellenstoren	WM/TU	: Waschmaschine/Tumbler
		K	: Storen manuell (Kurbel)	ZL	: Zuluft
		M / ⚡	: Storen elektrisch (Motor)	AL	: Abluft
		DK	: Drehkipp-Flügel	BA	: Bodenablauf
		GFB/MFB:	: Granit-/ Metallfensterbank	DW	: Dachwasserleitung
				FL	: Fallleitung

Bemerkungen:

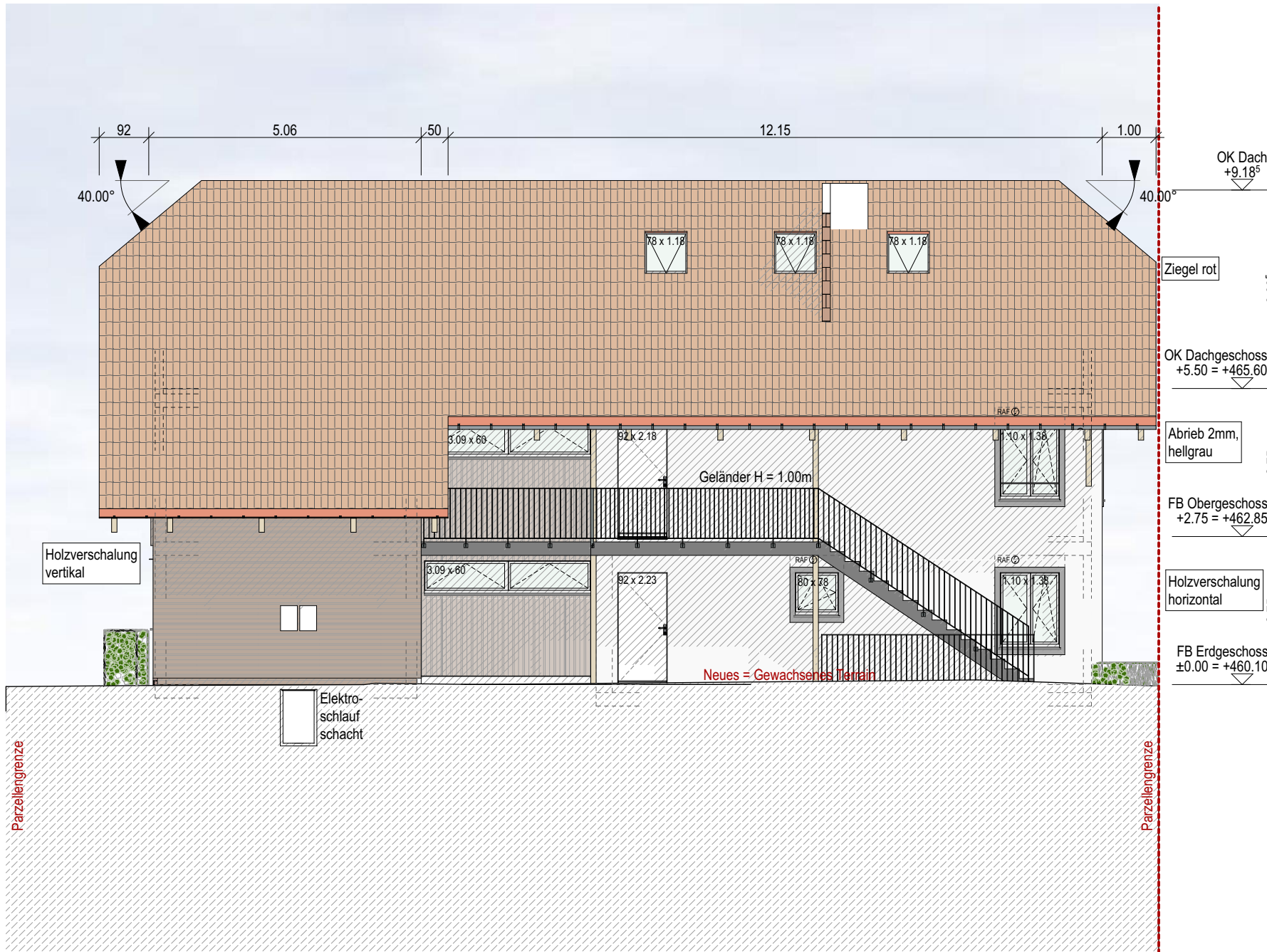
Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10 m.ü.M.

▽ fertiger Boden
▼ roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz
Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



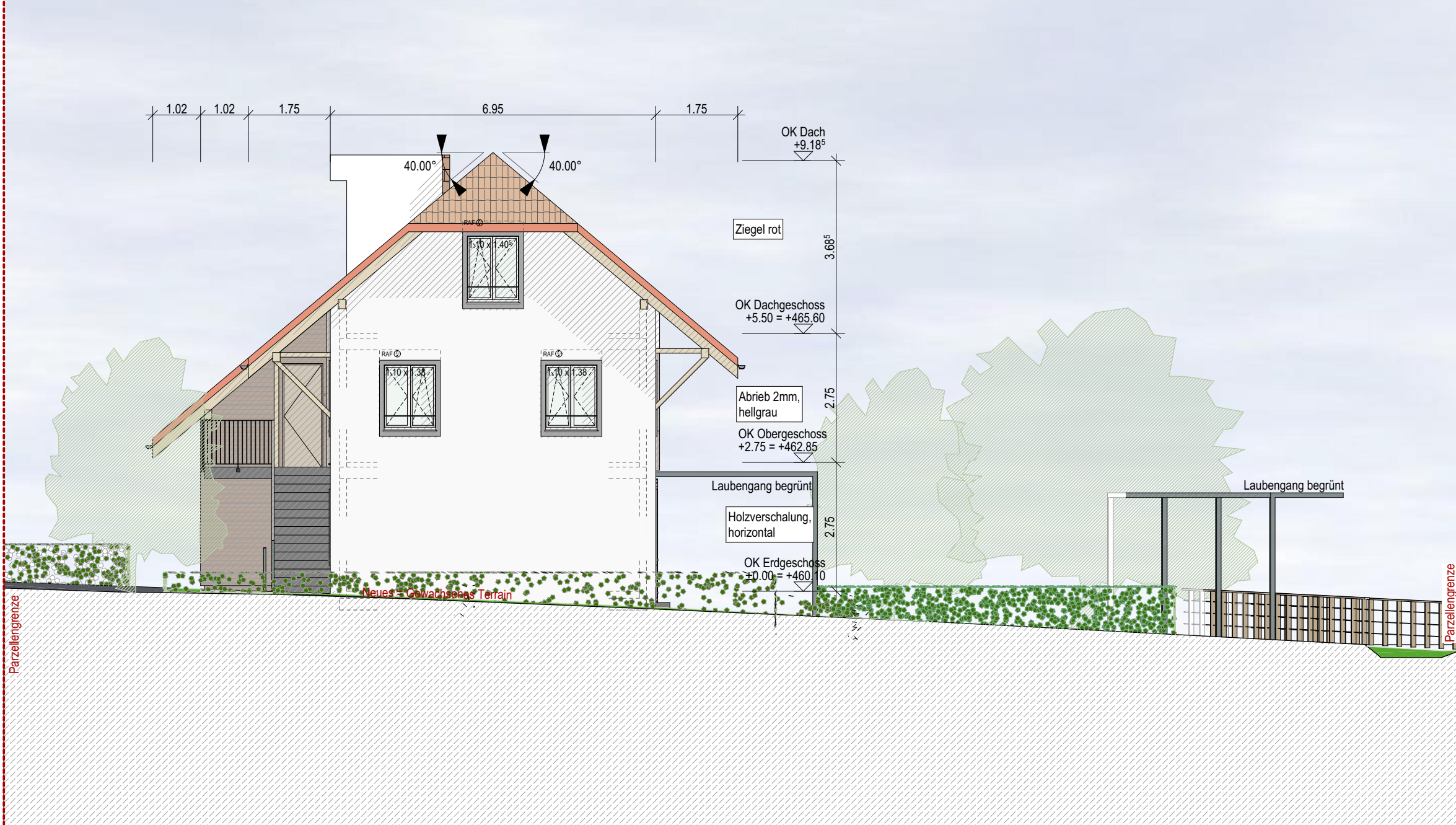
Nordfassade Art. 51



Ostfassade Art. 51



Südfassade Art. 51



Westfassade Art. 51